

Spis zawartości:

I.	Dokumenty formalno prawne	
1.	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów	
2.	Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego	
3.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
4.	Pełnomocnictwo	
II.	Projekt zagospodarowania terenu	
1	Dane podstawowe	str 2
1.	Nazwa i dane inwestycji	
2.	Inwestor	
3.	Projektant	
4.	Podstawa opracowania	
2.	Opis techniczny dla zagospodarowania terenu	str 3
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego, istniejący stan zagospodarowania terenu	str 3
2.2	Opis istniejącego zagospodarowania terenu	str 3
2.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	str 4
2.3.1	Usytuowanie budynku	str 4
2.3.2	Obsługa komunikacyjna	str 4
2.3.3	Nawierzchnie	str 4
2.3.4	Miejsce gromadzenia odpadków stałych	str 5
2.3.5	Ogrodzenia	str 5
2.3.6	Uzbrojenie terenu	str 5
2.3.7	Zestawienie powierzchni	str 6
2.3.8	Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej	str 7
2.3.9	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego	str 8
2.3.10	Dane określające wpływ inwestycji na środowisko	str 8
2.3.11	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str 9
2.3.12	Informacje o obszarze oddziaływania	str 13
3.	Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu	
	Rys. PZT – Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500	

1.DANE PODSTAWOWE

1.1 Nazwa i adres inwestycji

Nazwa

Niniejszy projekty o nazwie:

"Budowa budynku Oddziału Rehabilitacji w ramach przedsięwzięcia rozbudowa Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr Lecha Wierusza w Świebodzinie".

Adres

Inwestycja jest zlokalizowana w Świebodzinie, przy ulicy Zamkowej 1 kod 66-200, na działkach nr ewid. 291/6, 291/7, obręb 0002, 2 Świebodzin, gmina Świebodzin, województwo lubuskie.

Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek zakwalifikowano wg załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jako obiekt kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

1.2Inwestor

Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 1 Świebodzin kod. 66-200

1.3Projektant

KONSTAB® Konstrukcje Budowlane I Inżynierskie
ul. Ku Słońcu 63/8 kod.71-047 Szczecin
tel. (91)486 88 09 kom. 0 503 695 931 e-mail: pepal@wp.pl

1.4Podstawa opracowania

1. Wytyczne Inwestora, projekt koncepcyjny dla niniejszej inwestycji oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU).
2. Decyzja Nr 23/CP-I/2022 ustalająca warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego oraz postanowienie modyfikujące ww. decyzję PP.6733.1.18.6.2022.MK z dnia 08. listopada 2022 r.
3. Obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351, ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 2057);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1620),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., poz. 124, 1030),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.);

2 OPIS TECHNICZNY DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania został przeznaczony pod rozbudowę Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr Lecha Wierusza w Świebodzinie w formie budowy budynku Oddziału Rehabilitacji wraz z komunikacją i miejscami postojowymi. Planowany budynek, stanowi funkcję uzupełniającą kompleksu szpitalnego, a jego funkcjonowanie opiera się o istniejące Centrum Ortopedii.

2.2 Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji to część działek o nr 291/6 i 291/7 obręb nr 0002, 2 Świebodzin i znajduje się we wnętrzu kompleksu szpitala – Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr Lecha Wierusza. Obecnie na terenie inwestycji, w części południowej, zlokalizowany jest parking. Ponadto granice opracowania obejmują również teren zieleni, z kilkoma drzewami. Po stronie zachodniej opracowania zlokalizowany jest budynek parterowy, który jest budynkiem technicznym. Jest to teren z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Usytuowanie budynku

Budynek został zlokalizowany zgodnie z ustaleniami Decyzji Nr 23/CP-I/2022 o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniem z dnia 08. listopada 2022 r. PP.6733.1.18.6.2022.MK modyfikującym ww. decyzję.

2.3.2 Obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną stanowi istniejący wjazd, zlokalizowany od strony zachodniej, do drogi publicznej powiatowej, w ciągu ulicy Szpitalnej (działka nr 283/4 obręb 2 Świebodzin) oraz projektowana droga łącząca się z drogą publiczną powiatową, od strony wschodniej terenu opracowania, w ciągu ulicy Łąki Zamkowe (działka nr 262 obręb 2 Świebodzin).

Projektowane miejsca postojowe w zachodniej części terenu inwestycji zostały zlokalizowane w odległości min. 6,0 m od granicy działki nr ewid. 291/6 oraz w odległości 10,15 m od okien pomieszczeń przeznaczony na stały pobyt ludzi (pokoje dla pacjentów, zlokalizowane na poziomie kondygnacji +2).

Miejsca postojowe zlokalizowane od strony południowej terenu inwestycji, przed głównym wejściem do budynku, znajdują się w odległości 11,0 m od niego.

Miejsca postojowe zostaną oznakowane za pomocą znaków poziomych oraz znaków pionowych. W przypadku miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, dodatkowo miejsca postojowe zostaną zaznaczone kolorem niebieskim.

2.3.3 Nawierzchnie

Istniejąca droga, stanowiąca dojazd od strony zachodniej jest asfaltowa. Projektowana droga od strony wschodniej zostanie wykonana w podobnej technice, jak istniejąca, pokryta asfaltem. Miejsca postojowe wykonane zostaną z kostki ażurowej wypełnionej trawą. Dojścia do budynku zaprojektowano z kostki brukowej w kolorze szarym. (nawierzchnie na terenie opracowania zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu).

Pozostałą część terenu inwestycji pozostawia się niezabudowaną z przeznaczeniem na zieleni urządzoną, traktując ją jako powierzchnię biologicznie czynną.

2.3.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowany budynek stanowi rozbudowę kompleksu szpitalnego – Centrum Ortopedii im. dr Lecha Wierusza i jego funkcjonowanie opiera się na istniejącym kompleksie szpitalnym. W związku z powyższym projektowany Oddział Rehabilitacji będzie korzystał z istniejącego miejsca na odpady, uwzględniającego ilości, które będą wytwarzane przez projektowany budynek.

2.3.5 Ogrodzenie

Zaprojektowany budynek stanowi rozbudowę kompleksu szpitalnego – Centrum Ortopedii Ortopedii im. dr Lecha Wierusza i jego funkcjonowanie opiera się na istniejącym kompleksie szpitalnym, co oznacza że nie będzie oddzielony od budynków szpitalnych sąsiednich. Projekt nie zmienia sposobu ogrodzenia terenu przynależnego do kompleksu szpitalnego, lecz je zachowuje.

2.3.6 Uzbrojenie terenu

Zaprojektowany budynek stanowi rozbudowę kompleksu szpitalnego – Centrum Ortopedii im. dr Lecha Wierusza i funkcjonowanie opiera się na istniejącym kompleksie szpitalnym, jak też istniejącej infrastrukturze technicznej. Projektowany budynek będzie podłączony do istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazowej, i elektrycznej.

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej na warunkach i uzgodnieniu z właścicielem sieci (pismo z dnia 01.06.2022r. ZWKiUK Sp. z o.o., znak DWK/Z/633/2022)
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci, zgodnie z pismem z dnia 01.06.2022r. nr: ZD/7725/2022
- odbiór ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci (pismo z dnia 01.06.2022r. ZWKiUK Sp. z o.o. znak: DWK/Z/633/2022)
- energia cieplna – indywidualne źródło ciepła i z odnawialnych źródeł energii
- wody opadowe – przyłączy do gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z pismem z dnia 28.07.2022r., znak: GKiM.6331.17.2022.MK
- odpady – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy

Ze względu na przebieg istniejących instalacji w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę, w projekcie zaplanowano likwidację, bądź przełożenie opisywanych instalacji (zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu).

2.3.7 Zestawienie powierzchni zagospodarowanie terenu inwestycji – zgodnie PN-ISO 9836:1997,

dane liczbowe, spełnienie ustaleń zawartych
w Decyzji Nr 23/CP-I/2022 ustalająca warunki lokalizacji dla inwestycji celu
publicznego

POWIERZCHNIE/ WSPÓŁCZYNNIKI	WARTOŚCI PROJEKTOWANE	WARTOŚCI WYMAGANE W DECYZJI Nr 23/CP-I/2022
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	7 163 m ²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: - projektowana rozbudowa, w formie budynku Oddziału Rehabilitacji - istniejący budynek,	1 779,1 m ² 219 m ²	max. 2 100,0 m ² w stosunku do terenu inwestycji
POW. UTWARDZONE: w tym: - powierzchnia projektowana chodników/drogi pożarowej z kostki brukowej - powierzchnia chodników istniejących - powierzchnia tarasów - pow. miejsc postojowych z kostki ażurowej	3 851,83 m ² 860,2 m ² 128,1 192,2 m ² 653,43 m ²	

- pow. drogi projektowanej– asfalt	1 700,3 m ²	
- pow. drogi istniejącej– asfalt	255 m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA:		Decyzja nie określa wskaźnika max. i min.
- powierzchnia biologicznie czynna na poziomie kondygnacji +1	1 375,4 m ²	
- powierzchnia biologicznie czynna na poziomie kondygnacji +3 (taras zielony)	682,8 m ²	

POWIERZCHNIE/ WSPÓŁCZYNNIKI	WARTOŚCI PROJEKTOWANE	WARTOŚCI WYMAGANE W DECYZJI Nr 23/CP-I/2022
SZERKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	31,60 m	od 31,20 m do 35,0 m
WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ	13,60 m	od 12,5 m do 14,0 m
DACH PŁASKI KĄT NACHYLENIA	1 °	od 0° do 12°
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3	max. 3
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	brak	max. 1
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	49 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)	do 76 miejsc postojowych (w tym dwa dla osób niepełnosprawnych)

2.3.8 Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Teren opracowania jest objęty formami ochrony zabytków wymienionymi w art. 7 ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, i jest położony w strefie ochrony krajobrazowej wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Świebodzina wpisanego

do rejestru zabytków pod nr 59 (decyzja z dnia 19.07.1995 r.) oraz pod nr 2165 (decyzja z dnia 31.01.1975 r.).

Projekt budynku nawiązuje do otaczającej historycznej zabudowy szpitala, poprzez kolorystykę elewacji, wysokość, natomiast poprzez detal architektoniczny taki jak: stolarka okienna, żaluzje itd. do nowopowstałego oddziału szpitala zlokalizowanego przy wjeździe na teren szpitala od ulicy Szpitalnej, od strony zachodniej.

2.3.9 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Brak jest jakichkolwiek czynników mających wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji i planowane zamierzenie budowlane.

2.3.10. Dane określające wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja dotycząca robót budowlanych polegających na budowie Oddziału Rehabilitacji, stanowiącej rozbudowę Centrum Ortopedii Ortopedii im. dr Lecha Wierusza nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 24.09.2002r.)

- W efekcie założonego przedsięwzięcia zanieczyszczenie pyłowe, płynne i zapachowe nie występuje.
- Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie przez firmę uprawnioną do tego rodzaju usług. Odpady należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.
- Dla założonego przedsięwzięcia nie występuje związana z eksploatacją projektowanego budynku emisja hałasu, nie występują wibracje i promieniowanie, w tym jonizujące, jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne, oraz inne zakłócenia.

W projekcie założono wycinkę 11 drzew, ze względu na kolizję z rozwiązaniami projektowymi. Projektowana droga od strony wschodniej oraz projektowany parking wymaga usunięcia 9 drzew, natomiast w granicach projektowanego budynku znajdują się dwa drzewa. Drzewa przeznaczone do usunięcia to następujące gatunki: jabłoń, orzech, klon, jarzębina, dąb oraz wiąz.

2.3.11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	1779,1m ²
Wysokość budynku	13,6 m (budynek średniowysoki)
Liczba kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania - budynek zostają zaliczony do kategorii ZL II zagrożenia ludzi:

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek zaprojektowano w klasie B odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ²⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 ³⁾	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami łączy i dylatacjami.

Zaprojektowane ściany oddzielenia pożarowego zostały posadowione na stropach opartych na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany tj. R 120.

W ścianach zewnętrznych występować będą pasy międzykondygnacyjne o wysokości min 0,8 m – częściowo będą to oddzielenia poziome w formie balkonów.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut (zgodnie z wymaganiami załączonej powyżej tabeli dla klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane).

W ścianach zewnętrznych budynku będą zastosowane izolacje niepalne

d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek szpitala rehabilitacyjnego, który stanowi rozbudowę Lubuskiego Centrum Ortopedii, zlokalizowany jest wewnątrz terenu przynależnego do szpitala:

od strony północnej graniczy z parterowym budynkiem hydroforni:

- odległość budynku hydroforni od projektowanego obiektu wynosi 2,12 m, co oznacza konieczność doprowadzenia stanu istniejącego budynku hydroforni do poziomu spełniającego wymagania dla odrębnej strefy pożarowej.

od strony wschodniej projektowany budynek sąsiaduje z istniejącym parterowym budynkiem technicznym : odległość budynków sąsiednich wynosi 15,33 m.

od strony południowej projektowany budynek znajduje się w odległości 43,2 m od istniejącego budynku szpitala

od strony zachodniej projektowany budynek zlokalizowany jest w stosunku do granicy działki w odległości 18,94 m.

W okolicy opracowania nie występują grunty leśne (Ls) ani teren określony w planie zagospodarowania jako leśny.

f) Przygotowania obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym:

- drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy od ulicy Zamkowej oraz od ulicy Łąki Zamkowe o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni, o szerokości 6 m.

Droga pożarowa została zaprojektowana wzdłuż dłuższego boku budynku, od strony wschodniej. Dodatkowo droga pożarowa została poprowadzona w ten sposób, aby został zapewniony dostęp do budynku, na długości 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości nie przekraczającej 60 m.

Obwód budynku wynosi 189,76 m, natomiast 30% od tej wielkości stanowi 94,88 m. Zaprojektowano 94,88 m > 56,92 m – powyższe oznacza, że warunek został spełniony.

Droga pożarowa jest doprowadzona do budynku tak, że jej najbliższa krawędź jest oddalona nie więcej niż 5 m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien dla ekip ratowniczych, a między tą drogą i wymienionymi oknami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Przyjęta w projekcie szerokość drogi pożarowej na całej długości to 6,0 m. Nośność drogi pożarowej wynosi co najmniej 100 kN, przy nacisku na oś. Najmniejszy zewnętrzny łuk drogi pożarowej wynosi co najmniej 11m, odległość drogi pożarowej od budynku mieści się w granicach 5,0 m. Przebieg drogi pożarowej i układ wejść do budynku zapewnia możliwość połączenia wejść do budynków ciągiem pieszym o długości nie większej niż 50m.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych
- Urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę
- Usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych:
 - hydranty zewnętrzne lub inne punkty poboru wody
 - stanowiska czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarowych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku przewidziano dwa nowo projektowane hydranty DN 80 o łącznej wydajności 20 dm³/s.

Projektowane hydranty zlokalizowany zostały w odległości około 16 i 30 m od budynku.

-

- g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c. pkt.1 lub 2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie występowało

2.3.12 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy wymienione w § 12 ust. 4: § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały spełnione w sposób następujący.

- **§ 13 określający odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów, która powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń został spełniony.**

Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość.

Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdują się w odległości większej niż wysokość projektowanego budynku, czyli 13,60m. Projektowany budynek od strony zachodniej w odległości 21,88 m sąsiaduje z budynkiem szpitala zlokalizowanym na działce nr 264/2, o porównywalnej wysokości, co projektowany Oddział Rehabilitacji. Zaś od strony południowej, przy wjeździe od ulicy Szpitalnej, jest zlokalizowany budynek szpitalny na działce nr 291/6, w odległości od projektowanego Oddziału Rehabilitacji: 38,0 m.

- **§ 19 dotyczy odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej –**

Lokalizacja miejsc postojowych w stosunku do sąsiednich działek nie powoduje ograniczeń w ich zagospodarowaniu i jest zgodna z §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, zarówno od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jak i od sąsiednich działek budowlanych.

Projektowane miejsca postojowe od strony południowej, znajdują się we wnętrzu terenu kompleksu szpitalnego I w odległości większej niż 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zarówno w stosunku do istniejących budynków, jak też projektowanego Oddziału Rehabilitacyjnego. Od strony zachodniej projektowane miejsca postojowe znajdują się w odległości 6,0 m od granicy działki nr 291/6 I w odległości przekraczającej 10,00 m od okien istniejącego sąsiedniego budynku zlokalizowanego na działce nr 264/2, natomiast w stosunku do projektowanego Oddziału Rehabilitacji, zlokalizowane są w odległości 10,15 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (pokoje dla pacjentów).

- **§ 23 dotyczy odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki** - nie dotyczy przedłożonego projektu.
- **§ 36 dotyczy odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych** - nie dotyczy przedłożonego projektu.
- **§ 40 dotyczy warunków dla placów zabaw i miejsc rekreacyjnych** - nie dotyczy przedłożonego projektu.
- **§ 60 dotyczący warunku minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń, który został spełniony.** Analiza nasłonecznienia, wykazuje że projektowany budynek nie będzie zacieniał działek sąsiednich, a jednocześnie, że zabudowa sąsiednia nie zacienia projektowanego Oddziału Rehabilitacji.

Projektowany obiekt ze względu na swoją wysokość oraz lokalizację względem granic działek sąsiednich nie wpłynie negatywnie pod kątem zapewnienia wymagania naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich. (Zgodnie z częścią rysunkową, analizą zacienienia).

Zgodnie z §60.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, wymagany czas nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. 7-17 wynosi min 3 godz.

Projektowany budynek zaprojektowano i zlokalizowano w sposób zapewniający wymagane nasłonecznienie znajdujących się w nim pomieszczeń.

Jednocześnie projektowany budynek i ich lokalizacja nie ograniczą wymaganego czasu nasłonecznienia w stosunku do pomieszczeń budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 264/2.

- **§ 271 – 273 dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały spełnione w projekcie**

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek szpitala rehabilitacyjnego, który stanowi rozbudowę Lubuskiego Centrum Ortopedii, zlokalizowany jest wewnątrz terenu przynależnego do szpitala:

od strony północnej graniczy z parterowym budynkiem hydroforni:

- odległość budynku hydroforni od projektowanego obiektu wynosi 2,12 m, co oznacza konieczność doprowadzenia stanu istniejącego budynku hydroforni do poziomu spełniającego wymagania dla odrębnej strefy pożarowej.

od strony wschodniej projektowany budynek sąsiaduje z istniejącym parterowym budynkiem technicznym :

odległość budynków sąsiednich wynosi 15,33 m.

od strony południowej projektowany budynek znajduje się w odległości 43,2 m od istniejącego budynku szpitala

od strony zachodniej projektowany budynek zlokalizowany jest w stosunku do granicy działki w odległości 18,94 m.

W okolicy opracowania nie występują grunty leśne (Ls) ani teren określony w planie zagospodarowania jako leśny.